

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	4
1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	5
2 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
2.1 Социально-экономические предпосылки градостроительного развития сельского поселения. Население	6
2.2 Проектная организация территории. Функциональное зонирование	8
3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .	10
3.1 Развитие жилых зон. Новое строительство	10
3.2 Развитие социальной инфраструктуры	12
3.3 Развитие транспортной инфраструктуры	14
3.4 Развитие инженерной инфраструктуры	15
3.4.1 Водоснабжение	15
3.4.2 Водоотведение	16
3.4.3 Теплоснабжение	17
3.4.4 Газоснабжение	17
3.4.5 Электроснабжение	18
3.4.6 Связь	18
3.4.7 Инженерная подготовка территории	19
3.5 Мероприятия по охране окружающей среды	20
3.5.1 Мероприятия по охране воздушной среды	20
3.5.2 Мероприятия по охране водных ресурсов	20
3.5.3 Мероприятия по охране почв и восстановлению нарушенных земель	21
3.5.4 Мероприятия по охране здоровья населения	22
3.6 Мероприятия по санитарной очистке территории	22
4 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ	23
4.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению природных ЧС	23
4.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению техногенных ЧС	24
5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	27



СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инв. №	Гриф
I Пояснительные записки				
1	Генеральный план Романовского сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края. Положения о территориальном планировании	-	240	ДСП
2	Генеральный план Романовского сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края. Материалы по обоснованию	-	241	ДСП
3	Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Усольского муниципального района Пермского края	-	б/н	НС
II Графические материалы:				
<i>Генеральный план:</i>				
4	Схема современного использования территории	1:25 000	242	ДСП
5	Схема комплексной оценки территории	1:25 000	243	ДСП
6	Основной чертеж	1:25 000	244	ДСП
7	Схема функционального зонирования	1:25 000	245	ДСП
8	Схема транспортной инфраструктуры	1:25 000	246	ДСП
9	Схема инженерных сооружений и коммуникаций	1:25 000	247	ДСП
10	Схема защиты территории от опасных природных и техногенных процессов	1:25 000	248	ДСП
11	Схема мероприятий по охране окружающей среды	1:25 000	249	ДСП
12	Схема первоочередных мероприятий	1:25 000	250	ДСП
13	Схема проектируемой границы Усольского калийного комбината	1:10 000	б/н	НС
14	Генеральный план села Романово	1:5 000	б/н	НС
<i>Правила землепользования и застройки:</i>				
15	Схема градостроительного зонирования	1:25 000	б/н	НС
16	Схема зон с особыми условиями использования	1:25 000	б/н	НС
III Электронные материалы				
17	Диск с текстовыми в формате Word и графическими материалами в формате JPG.	-	251	ДСП



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Начальник отдела градостроительного проектирования, главный архитектор отдела		Бордачев В.Г.
Главный инженер проекта		Тарасов Е.А.
Главный специалист по экономике градостроительства		Епишкина С.В.
Отдельные разделы проекта выполняли:		
Планировочная и функциональная организация территории	архитектор архитектор	Бордачев В.Г. Погоньева Е.Ю.
Социально-экономический потенциал и стратегия социально-экономического развития: - экономическая база; население; расселение; жилищный фонд; культурно-бытовое обслуживание.	инженер	Епишкина С.В.
Природные условия и ресурсы	инженер инженер	Тарасов Е.А. Смирнова М.В.
Ландшафтная характеристика	Инженер	Смирнова М.В.
Геология, минеральные ресурсы	инженер	Тарасов Е.А.
Зоны с особыми условиями использования	инженер	Смирнова М.В.
Правила землепользования и застройки	инженер	Ганьжина Е.А.
Транспортная инфраструктура	инженер	Горохова Н.А.
Инженерная инфраструктура: электроснабжение; газоснабжение; теплоснабжение; водоснабжение; водоотведение; связь и телекоммуникации.	инженер	Петров А.Г.
Охрана окружающей среды	инженер	Смирнова М.В.
Санитарная очистка территории	инженер	Смирнова М.В.
Защита территории от опасных природных и техногенных процессов	инженер	Рассадникова И.В.
Компьютерная графика: Погоньева Е.Ю.; Андреева Н.Е.; Горохова Н.А.; Дмитракова Е.А.; Рассадникова И.В.		



1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Разработка градостроительной документации «Проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Романовского сельского поселения» выполнена отделом градостроительного проектирования №9 ЗАО «Институт Ленпромстройпроект» по заказу ЗАО «ВНИИ Галургии» в соответствии с договором № 465-суб-9.

Территориальное планирование, к которому относится и проект генерального плана Романовского сельского поселения, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории сельского поселения, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2020 г.
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2030 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения: перспективная численность населения, объемы жилищно-гражданского строительства и необходимые для них территории, основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. В проекте выполнено зонирование территорий поселения с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных и др. видов зон.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования сельского поселения.

Использованные директивные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Инструкция «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).
- СНиП 07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- Земельный кодекс Российской Федерации и др.



2 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1 Социально-экономические предпосылки градостроительного развития сельского поселения. Население

Строительство на территории Романовского сельского поселения Усольского калийного комбината, а также добыча нефти на его территории определяют перспективы развития поселения.

В соответствии с разработанным проектом строительства Усольского калийного комбината (филиала Ковдорского ГОКа компании «Еврохим») численность трудящихся комбината при выходе на полную мощность (ориентировочно 2020г.) составит порядка 2,5 тыс. чел.

В связи со строительством Усольского калийного комбината на территории Романовского поселения, на реке Яйве предусматривается размещение грузового порта.

Расселение части работников комбината (примерно 30%) и их семей на территории Романовского сельского поселения приведет к увеличению численности населения поселения в 4 раза к 2030г., что потребует активного развития социальной сферы: образования, здравоохранения и предоставления социальных, коммунальных и персональных услуг.

Значительный объем нового жилищно-гражданского строительства (жилые дома, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, больница, поликлиники, досуговые центры и др.), строительство порта, дорог и т.д. привлечет довольно большое количество строительных кадров (помимо строителей ГОКа).

В рассматриваемый период в Романовском поселении вырастет занятость в сфере торговли и услуг.

Учитывая близость довольно большого по численности населения города Березники и относительно благоприятные условия для ведения пригородного сельского хозяйства на территории поселения проектом предусматривается возможность организации фермерских хозяйств.

Показатели по распределению занятых в экономике сельского поселения на расчетный срок приведены ниже в таблице.

*Таблица 2.1.1 Структура занятости**

N N п/п	Виды экономической деятельности	Расчетный срок 2030г.	
		тыс. чел.	%
1	Добыча полезных ископаемых	1,06	42
2	Обрабатывающие производства	0,10	4
3	Транспорт и связь	0,06	3
4	Сельское хозяйство и лесное хозяйство	0,08	3
5	Строительство	0,20	8
6	Торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий, обществ. питание, гостиницы	0,60	24
7	Образование	0,07	3
8	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,06	2

* В таблице занятости населения учтены те работники, которые будут проживать на территории Романовского сельского поселения



N N п/п	Виды экономической деятельности	Расчетный срок 2030г.	
		тыс. чел.	%
9	Финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	0,04	2
9	Государственное управление, обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	0,03	1
10	Предоставление прочих коммунальных и персональных услуг (культура и искусство, спорт и др.)	0,20	8
	Итого	2,5	100

Перспективная численность населения Романовского сельского поселения будет определяться тем, какая доля трудящихся Усольского калийного комбината и их семей будет проживать на его территории.

В качестве предварительного этапа Институтом «Ленпромстройпроект» был сделан прогноз перспективной численности населения Романовского сельского поселения с обоснованием возможного изменения численности населения на расчетный срок генерального плана (2030г.) от 4,5 тыс. чел. до 10 тыс. чел.

Минимальный по численности I вариант (1,5-2,0 тыс. чел.) предполагал, что все работники Усольского калийного комбината будут проживать в г. Березники. Второй, максимальный вариант (10 тыс. чел.) теоретически возможен в случае расселения всех трудящихся комбината в Романовском поселении. Третий (смешанный вариант) учитывал возможность частичного расселения работников и их семей в Романовском поселении, при этом численность населения определялась от 4,5 до 6 тыс. чел.

По мнению авторов генерального плана III вариант с численностью населения порядка 5 тыс. чел., предполагающий расселение трудящихся комбината, как в г. Березники, так и в Романовском сельском поселении (в соотношении примерно 70%/30%), является наиболее реальным.

Численность населения на I очередь (2020 г.) определена в размере 2,5 тыс. человек.

Временное население

Романовское сельское поселение обладает определенным рекреационным потенциалом, что обусловлено благоприятными природными условиями, близостью к довольно крупному городу Березники и хорошими транспортными связями.

В настоящее время здесь размещается пансионат «Уральское Раздолье», который в летнее время функционирует как оздоровительный детский лагерь, и имеется значительное количество дачников и садоводов (порядка 2,4 тыс. чел.), проживающих, в основном, в населенных пунктах поселения: с. Романово, дер. Белая Пашня и пос. Держинец.



Учитывая рост численности населения поселения и, соответственно, детей, проектом предлагается в течение расчетного срока размещение нового детского оздоровительного лагеря – в районе дер. Зуево.

Численность дачников и садоводов на конец расчетного срока, предположительно, сохранится на существующем уровне. Вместе с тем, в течение рассматриваемого периода прогнозируется постепенное сокращение численности дачников в существующих населенных пунктах и освоение новой территории под дачи и садоводства в районе бывшей дер. Толокново.

2.2 Проектная организация территории. Функциональное зонирование

Проектная организация территории определена, исходя из прогноза социально-экономического развития поселения с учетом факторов и условий, выявленных в результате комплексной оценки территории.

Решающим обстоятельством предстоящих преобразований поселения, определившим развитие планировочной структуры и зонирование территории является размещение Усольского калийного комбината и связанное с этим жилищно-гражданское строительство. При этом планировочные решения определены с учетом максимального сохранения природного комплекса и соблюдения санитарных требований.

Принципиальные решения настоящего проекта максимально учитывают и развивают сложившуюся планировочную структуру и зонирование территории.

Главная идея этих решений заключается в концентрации освоения территории на ограниченном пространстве вдоль сложившейся меридиональной оси урбанизации и максимальном сохранении обширных окружающих территорий природного комплекса, где предлагается минимальное развитие существующих населенных пунктов и строительство объектов рекреации и отдыха.

Размещение Усольского комбината и его инженерной инфраструктуры намечено согласно проектной документации на его строительство, разработанной ЗАО «ВНИИ Галургии».

Основными площадками размещения нового жилищно-гражданского строительства будут с. Романово, дер. М. Романово, дер. Белая Пашня, пос. 9 км, пос. Вогулка, пос. Держинец и дер. Разим 9 (в основном объекты рекреации).

Основные преобразования и развитие намечается в селе Романово. Проектом предлагается создание современного комфортного для проживания с запоминающимся образом центра поселения. Развитие Романово намечается в северном направлении до леса с учетом СЗЗ от нефтяных скважин.

Композиционной и функциональной основой планировочной организации села станет существующий центр за счет насыщения его общественно-деловыми объектами и развитием системы осей от него по основным улицам и бульварам в северном и, восточном и западном направлениях.

Ядро центра намечается сформировать системой небольших площадей, скверов и бульваров в районе Сретенской церкви. При этом основные направления и узлы развития центра предлагается формировать малоэтажной застройкой.

Таким образом, система центральных мест с. Романово включает: непосредственно сам исторический центр в районе Сретенской церкви с развитием его вдоль ул. Сретенской в северном направлении и два подцентра: на въезде в село



со стороны Перми и в районе нового жилого комплекса на берегу р. Яйва на продолжении ул. Тракторной в западном направлении.

Зеленые насаждения общего пользования формируются системой небольших садов, скверов и бульваров, пронизывающих жилую застройку и имеющих выходы в озелененную благоустроенную береговую зону р. Яйва с общественным пляжем в западной ее части.

Учитывая потребность создания полноценного спортивного комплекса со стадионом, спортивным залом, крытым бассейном, спортивными площадками, проектом предлагается его организация на свободных территориях севернее узла пересечения ул. Тракторной и 1 Мая.

Производственная зона для размещения коммунально-складских объектов, обслуживающих село, формируется на базе существующих нежилых объектов по обе стороны вдоль ул. Тракторной- севернее ул. 1 мая. Наряду со строительством новых предлагается реконструкция и благоустройство существующих улиц и дорог.

С учетом предстоящих социально-экономических преобразований все новое жилищно-гражданское строительство в намеченных населенных пунктах предстоит вести в условиях выхода за пределы сложившихся поселковых границ



3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 Развитие жилых зон. Новое строительство

В течение расчетного срока жилищный фонд Романовского сельского поселения в связи со значительным ростом численности населения существенно возрастет: с 24 тыс. м² до 175 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность увеличится с 20 м² до 35 м² общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства с учетом убыли 5 тыс. м² аварийного жилищного фонда в течение расчетного срока генерального плана составит порядка 150 тыс. м², в среднем в год - 7,5 тыс. м² общей площади.

Проектом принята следующая структура нового жилищного строительства:

Малоэтажные жилые дома - 20%

Индивидуальные жилые дома с участками - 80%

Итого: 100%

Малоэтажные многоквартирные жилые дома предлагается размещать только в селе Романово в центральной части.

Принятая плотность зоны застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 этажа) - 4000 м² /га.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами. В соответствии с проектом решения Совета депутатов Романовского сельского поселения №74 от 09 апреля 2010г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Романовского сельского поселения от 28.09.2007г.№42» минимальные и максимальные размеры участков, предоставляемых для размещения индивидуального жилищного строительства составляют соответственно: 1500 м² (15 соток) и 5000 м² (50 соток).

Учитывая значительный объем строительства индивидуальных жилых домов с участками, требующий больших территорий для их размещения, проектом предлагается предоставление больших земельных участков (в среднем 25 соток) на дом только в двух населенных пунктах: дер. Белая Пашня и дер. Разим, где имеются существенные территориальные резервы. В остальных населенных пунктах, находящихся на особо ценных в градостроительном отношении территориях и где генеральным планом намечено строительство индивидуальных жилых домов, размер земельного участка предлагается ограничить 15 сотками.

При среднем размере индивидуального дома 100 м² общей площади и размере земельного участка 15 соток средняя плотность кварталов «брутто» данного вида застройки составит порядка 500 м² /га. При среднем размере участка 25 соток плотность уменьшится до 300 м² /га.

Четкое выделение строительных зон по плотности, тем не менее, предполагает, что в эти зоны помимо указанной преимущественной этажности могут единично включаться здания как большей, так и меньшей этажности.



Таблица 3.1.1 Перечень площадок нового жилищного строительства на период расчетного срока (2030г.)

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. м ² общей площади
1	с. Романово		
	- малоэтажные жилые дома	8	31
	- индивидуальные жилые дома с участками	118	59
	Итого	126	90
2	с. Малое Романово (индивидуальные жилые дома с участками)	22	11
3	Дер. Белая Пашня	100	30
4	пос. Дзержинец (индивидуальные жилые дома с участками)	15	7
5	дер. Разим (индивидуальные жилые дома с участками в среднем по 25 соток)	20	6
6	Пос. Вогулка (индивидуальные жилые дома с участками)	8	4
7	пос. 9 км (индивидуальные жилые дома с участками)	17	8
	Итого по поселению	288	156

Первоочередное строительство

Первоочередной объем жилищного строительства принят с учетом роста численности населения до 2,5 тыс. чел. и увеличения средней жилищной обеспеченности до 30 м² на жителя.

В целом по поселению до 2020 г. запланировано жилищное строительство в объеме 56 тыс. кв. м общей площади. В течение первоочередного периода жилищно-гражданское строительство будет вестись, в основном, в селе Романово и дер. Белая Пашня. В целом по поселению к концу периода первой очереди жилищный фонд вырастет до 75 тыс. м².

Убыль жилищного фонда в течение периода первой очереди определена в размере 5 тыс. кв. м общей площади и учитывает выбытие аварийных жилых домов.

Из общего объема первоочередного жилищного строительства 18% приходится на малоэтажные дома, 82% - это индивидуальные дома с участками.

Таблица 3.1.2 Перечень площадок первоочередного жилищного строительства

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Жилищный фонд, тыс. м ² общей площади
1	с. Романово	
	- малоэтажные жилые дома	10
	- индивидуальные жилые дома с участками	34
	Итого	44
2	дер. Белая Пашня (индивидуальные жилые дома с участками в среднем по 25 соток)	12
	Итого по поселению	56



3.2 Развитие социальной инфраструктуры

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы на стадии Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население Романовского сельского поселения произведен с ориентацией на социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г. (с изменениями от 14 июля 2001г., 13 июля 2007г.) и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учреждения образования

Строительство Усольского калийного комбината на территории Романовского поселения привлечет трудоспособное население, как на время его строительства, так в последующем и на работу на комбинате. Молодые люди обзаведутся семьями, что позволит обеспечить переход возрастной структуры населения на прогрессивную модель: произойдет повышение доли детей. Существенное увеличение доли детских возрастов в структуре населения приведет к значительному росту потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах.

Учреждения культуры

Расчет потребности в учреждениях клубного типа произведен в соответствии с «Социальными нормативами, принятыми Правительством РФ в 1996г. (с изменениями от 14 июля 2001г., 13 июля 2007г.).

В соответствии с расчетом проектом предусматривается строительство новых учреждений клубного типа (досуговых, развлекательных центров и т.п.) в населенных пунктах с численностью не менее 200 чел.: с. Романово, дер. Белая Пашня, пос. Вогулка, пос. 9 км, пос. Держинец, дер. Малое Романово и дер. Разим общей вместимостью 640 мест.

В населенных пунктах с численностью жителей менее 200 чел. услуги культуры могут предоставляться передвижной формой обслуживания.

Пожарные депо

Расчет потребности в объектах пожарной охраны произведен, исходя из требования федерального закона РФ от 22 июня 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым время прибытия первого подразделения к месту вызова для сельских поселений не должно превышать 20 мин.

Проектом предлагается строительство нового пожарного депо (взамен существующего) в селе Романово в северо-западной его части на земельном участке, имеющем выход на внешние направления: Старосоликамский тракт и региональную автотрассу.. При расчетной скорости движения 60 км/час. в населенных пунктах и 90 км/час. вне их время прибытия пожарных машин ко всем населенным пунктам



поселения не превысит регламентируемые 20 минут.

Кладбища

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. С учетом имеющегося резерва для захоронений на кладбище вблизи дер. Белая Пашня 0,5 га и согласованного лесхозом отвода 2 га на кладбище в районе с. Романово дополнительные территории для новых кладбищ проектом не предусматриваются.

Горнолыжный курорт

Вблизи дер. Разим на живописных склонах гор проектом предлагается организация горнолыжных трасс с подъемниками, небольшой гостиницей и развитой инфраструктурой сервиса.

Таблица 3.2.1 Перечень наиболее крупных объектов культурно-бытового обслуживания, предлагаемых Генеральным планом к размещению в Романовском сельском поселении в течение расчетного срока (2010-2030 гг.).

№ п/п	Наименование	Емкость	Размещение
Учреждения образования			
1	Средняя общеобразовательная школа	1 объект	село Романово - строительство новой школы или расширение существующей
2	Начальная школа	1 объект	дер. Белая Пашня
3	Детские дошкольные учреждения	3 объекта	село Романово, дер. М. Романово, дер. Белая Пашня
4	Внешкольные учреждения	1 объект	село Романово
Учреждения здравоохранения			
1	Больница	58 коек	село Романово
2	Поликлиники	100 пос./см	село Романово
3	ФАПы	6 объектов	дер. М. Романово, дер. Белая Пашня, пос. 9км, пос. Вогулка, пос. Дзержинец, дер. Разим
Спортивные сооружения			
1	Горнолыжный курорт	1 объект	дер. Разим
2	Спортивный комплекс в составе стадиона, спортивного зала и крытого бассейна	1 объект	село Романово
Учреждения культуры			
1	Досугово-развлекательные центры	7 объектов	с. Романово, дер. М. Романово, дер. Белая Пашня, пос. 9км, пос. Вогулка, пос. Дзержинец, дер. Разим
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
1	Пожарное депо	1 объект	село Романово
2	Детский оздоровительный лагерь	1 объект	дер. Зуево



Первоочередное развитие социальной инфраструктуры

Учитывая, что в настоящее время в поселении практически отсутствуют учреждения здравоохранения и спорта, ощущается нехватка учреждений культуры и др., а к концу периода первой очереди население Романовского поселения возрастет в 2 раза, проектом предлагается строительство большинства требуемых по расчету на 2030г. новых объектов обслуживания уже на первоочередном этапе. Почти все объекты нового строительства разместятся в административном центре поселения селе Романово, которое будет активно и комплексно застраиваться в течение периода первой очереди.

Таблица 3.2.2 Перечень новых наиболее крупных объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых генеральным планом к размещению в Романовском сельском поселении в течение периода первой очереди (2010-2020 г.).

№ п/п	Наименование	Емкость	Размещение
Учреждения образования			
1	Детские дошкольные учреждения	1 объект на 150 мест	село Романово
Учреждения здравоохранения			
1	Больница	58 коек	село Романово
2	Поликлиники	100 пос./см	село Романово
3	ФАПы	2 объекта	пос. Вогулка, дер. Белая Пашня
Спортивные сооружения			
1	Спортивный комплекс в составе стадиона, спортивного зала и крытого бассейна	1 объект	село Романово
Учреждения культуры			
1	Досугово-развлекательный центр	1 объект	село Романово
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
1	Пожарное депо	1 объект	село Романово

3.3 Развитие транспортной инфраструктуры

• Внешний транспорт

Проектом предлагается реконструировать автодорогу регионального значения «Пермь-Березняки», имеющую в настоящее время III техническую категорию по параметрам дорог I – II технических категорий и перевести в статус федеральной автодороги.

• Автомобильные дороги

Проектом предлагается:

- реконструкция существующих муниципальных и районных дорог по параметрам III – IV технических категорий;
- строительство автодороги III IV технической категории, связывающей деревню Закаменная и село Вогулка.



• ***Железнодорожный транспорт***

В настоящее время институтом «Ленгипротранс» разрабатываются варианты прохождения промышленной железнодорожной ветки для ООО «Еврохим», которая обеспечит связь предприятия с магистральной железной дорогой «Пермь-Соликамск».

• ***Водный транспорт***

В настоящее время разрабатывается проект грузового порта на р. Яйва в устье р. Волим близ пос. Володин Камень. Разработку проекта ведет ЗАО «Ленгипроречтранс». Строительство порта необходимо для вывоза удобрений с предприятий, расположенных в Романовском поселении, по водным путям реки Кама.

• ***Улично-дорожная сеть с. Романово***

В основе проектной улично-дорожной сети с. Романово лежит развитие существующей структуры улиц и дорог, обеспечение устойчивой связи поселка с другими населенными пунктами поселения, а также комфортный подъезд к жилым домам, общественным центрам и предприятиям, находящимся на территории с. Романово.

Проектом предлагается следующая классификация улично-дорожной сети (согласно п.6.18 СНиП 2.07.01-89*):

- главные улицы;
- основные улицы в жилой застройке;
- второстепенные улицы в жилой застройке.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Уровень автомобилизации населения Романовского сельского поселения на 1 очередь и расчетный срок принят исходя из расчета резкого увеличения населения, связанного с открытием предприятий ООО «Еврохим» и ООО «Уралкалий». Ориентировочно, к 2020 году он может достигнуть 300 машин на тыс. жителей, а к расчетному 2030 году вырасти до 400 машин на тыс. жителей.

Станция технического обслуживания предложена из расчета один пост на 200 легковых автомобилей или всего 10 постов, занимает территорию 1,0 га.

Автозаправочная станция предложена из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей или 2 колонки, занимает территорию 0,1 га.

Проектом предлагается размещение одной станции технического обслуживания автомобилей и одной автозаправочной станции.

СТО АЗС предлагается разместить на пересечении федеральной автодороги «Пермь-Березняки» и муниципальной автодороги, южнее села Романово.

3.4 Развитие инженерной инфраструктуры

3.4.1 Водоснабжение

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов поселения используются только подземные воды.

Необходимые потребности в воде населенных пунктов, при активизации в них градостроительной деятельности, могут быть обеспечены от новых водозаборов.



В целях обеспечения сельского поселения достаточной гарантированной системой водоснабжения, предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок (2030г.):

- Дальнейшее освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов в п.Вогулка, п.Девятый км., п.Дзержинец, д.Разим.
- Строительство водовода от водозабора и водопроводных сетей в п.Малое Романово.
- Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.

Мероприятия на первую очередь (2020г.):

- Строительство водозаборов для с. Романово, Белая Пашня; пожарных резервуаров и водоемов, ремонт колодцев.
- Осуществить строительство сооружений водоподготовки на водозаборах поселения.
- Тампонаж неиспользуемых артезианских скважин.
- Строительство водопроводных сетей в населенных пунктах с централизованным водоснабжением.
- Обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время.
- Ликвидация утечек, ремонт и применение более совершенной арматуры, установка квартирных (домовых) счетчиков воды позволит снизить объемы водопотребления на 20–30 %.

3.4.2 Водоотведение

В перспективных населенных пунктах необходимо развитие систем канализации, включая строительство очистных сооружений, насосных станций, канализационных сетей.

С целью улучшения экологической ситуации и повышения уровня благоустройства населения необходимо проведение ряда мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок (2030г.):

- Строительство централизованных систем канализации в перспективных населенных пунктах с новым жилым фондом: п.Вогулка, п.Девятый км., п.Дзержинец, д.Малое Романово, д.Разим.
- Развитие децентрализованных (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.
- Строительство новых сетей канализации.
- Проведение мероприятий по снижению водоотведения.

Мероприятия на первую очередь (2020г.):

- Строительство сетей канализации и очистных сооружений в с. Романово, д. Белая Пашня.



- Применение локальных очистных установок для жилой застройки с малым расходом стоков.

3.4.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется от отопительных котельных и индивидуальных источников теплоты АИТ.

Топливом для большинства котельных служат дрова.

Надежное и полное обеспечение населения тепловой энергией возможно при проведении следующих мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок (2030г):

- модернизация существующих котельных на базе использования современного оборудования;
- строительство новой автоматизированной блочно - модульной котельной - БМК;
- использование децентрализованного теплоснабжения для индивидуального коттеджного строительства;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.).

Мероприятия на первую очередь (2020г):

Качественное обеспечение населения тепловой энергией возможно при проведении следующих мероприятий:

- техническое переоснащение существующих котельных (установка современного котельного оборудования, приборов КИП, автоматики);
- реконструкция и строительство новых тепловых сетей с применением эффективных изоляционных материалов (пенополиуретана – ППУ по технологии «труба в трубе»);
- использование децентрализованного теплоснабжения для индивидуальной застройки с применением 2-х функциональных АИТ, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей.

3.4.4 Газоснабжение

Газификация позволит улучшить условия проживания в сельском поселении и сформировать рациональную структуру топливного баланса теплоисточников

Мероприятия на расчетный срок (2030г):

- строительство газопроводов среднего давления от проектируемой ГРС промпредприятия (УКК) к ГРП населённых пунктов;
- развитие инфраструктуры газового хозяйства (строительство межпоселковых, распределительных и внутрипоселковых газопроводов, ГРП);
- перспективность планирования, обеспечивающая непрерывность проектирования и строительства;



- расширение территориальных границ применения газопроводов из полиэтилена: применение новых технологий в строительстве – (бестраншейная прокладка газопроводов).

3.4.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Романовского СП осуществляется от энергосистемы ОАО Пермэнерго.

Электроснабжения размещаемого на территории Романовского СП Усольского калийного комбината на базе Палашерского и части Балахонцевского участка ВКМКС предусматривается от новой ГПП-220кВ-6,3кВ, размещаемой на территории комбината.

Питание вновь сооружаемой ГПП-220/11-6,3 осуществляется по двум ВЛ-220кВ от ГРЭС «Яйва».

Для размещения новой ЛЭП 500кВ Пермская ГРЭС – ПС «Северная» в генеральном плане предусматривается коридор вдоль существующей ЛЭП 500 кВ Пермская ГРЭС – ПС «Северная».

Для обеспечения устойчивого, надежного и качественного электроснабжения потребителей поселения потребуется проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок (2030г):

- Строительство второй очереди ГПП 220\11\6,3 кВ.
- Строительство новых и модернизация существующих сетей и подстанций 110 и 10кВ.

Мероприятия на первую очередь (2020г):

- Строительство первой очереди ГПП 220\11-6,3кВ;
- Строительство двух ВЛ 220кВ ГПП 220 – ГРЭС «Яйва»;
- Строительство ВЛ 500кВ Пермская ГРЭС – ПС «Северная».
- Строительство новых и модернизация существующих сетей 10-0,4кВ и подстанций 10\0,4кВ;
- Реконструкция ПС 35кВ «Романовка» с установкой второго трансформатора 4МВА.

3.4.6 Связь

Основным направлением развития сетей фиксированной связи является путь модернизации с постепенным переходом от традиционных технологий к формированию широкополосных абонентских сетей доступа.

Мероприятия на расчётный срок (2030г):

Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Мероприятия на первую очередь (2020г):

1. Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
2. Увеличение емкости телефонной сети общего пользования района для удовлетворения всех заявок на установку телефонов;



3. Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.

4. Увеличение количества пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи района;

5. Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах поселения.

3.4.7 Инженерная подготовка территории

Проектом предлагаются следующие мероприятия:

1. Благоустройство береговой полосы реки Яйва в пределах населенных пунктов;
2. Организация и очистка поверхностного стока;
3. Вертикальная планировка.

Организация двух рекреационных зон на р. Яйва – в селах Романово и Малое Романово потребует благоустройства береговой полосы:

- подсыпки территории до не затапливаемой отметки пониженных прибрежных территорий;
- улоаживание откосов с заложением 1:3 и креплением их одерновкой.

На территории Романовского поселения в настоящее время отсутствуют организация и очистка поверхностного стока.

Предложения проекта по **дождевой канализации** определяют основные направления стока и ориентировочные местоположения локальных очистных сооружений:

На территориях индивидуальной застройки, в рекреационных зонах проектируется система открытых водотоков с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Канавы трапецидального сечения шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6 м и заложением откосов 1:2.

Трассировку водосточной сети предлагается проводить по принципу объединения выпусков ливневых стоков транзитными коллекторами. В местах подключения к транзитным коллекторам проектируемых водостоков предполагается оборудование регулярных ливнеспусков с возможностью их полного опорожнения и очистка от осадка.

Согласно требованиям, предъявляемым к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации. В соответствии со СНиП 2.04.03-85, очистке должно подвергаться не менее 70% поверхностного стока.

В качестве сооружений очистки дождевых и талых стоков для населенных пунктов проектом намечается устройство открытых очистных сооружений дождевой канализации. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 в виде прудов-отстойников, оборудованных устройствами для задержания основной массы взвешенных веществ. Пруды отстойники служат также в качестве регулирующих емкостей, отделяющих загрязненную часть стока.



Проектом **вертикальной планировки** даны планировочные (проектные) отметки по осям проезжей части улицы в местах перелома рельефа и проектируемых перекрестков (поперечные профили представлены в разделе «Транспорт»).

На участках, где продольный уклон практически отсутствует и составляет по оси проезжей части менее 0,004 (0,000-0,003), продольные уклоны по лотку проезжей части предусматриваются с «пилообразным» профилем. Пилообразный профиль осуществляется в виде чередования направленных в разные стороны продольных уклонов по лотку у бордюрного камня, с двух сторон у низовой стороны проезжей части : при двускатном поперечном профиле проезжей части.

Поперечное сечение проезжей части улиц принято двускатным, тротуаров – односкатным, с уклоном не превышающим 1,5-2% (0,015-0,025).

3.5 Мероприятия по охране окружающей среды

3.5.1 Мероприятия по охране воздушной среды

Основные мероприятия:

1. При размещении новых предприятий предпочтение отдавать предприятиям с безотходными и малоотходными ресурсосберегающими технологиями;
2. Осуществлять контроль за регулярным вывозом бытовых отходов, для предотвращения процессов разложения и гниения;
3. организацию СЗЗ вокруг новых и предприятий, и увеличение площади озеленения СЗЗ существующих предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
4. Контроль над техническим состоянием автотранспорта и химическим составом выхлопных газов, замену старого автотранспортного парка;
5. проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки расположенной вдоль автомобильных трасс;
6. Организацию ежегодного экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

Выполнение выше перечисленных мероприятий позволит сократить объемы выбросов загрязняющих веществ и улучшить экологическую ситуацию в населенных пунктах..

3.5.2 Мероприятия по охране водных ресурсов

• Поверхностные воды

К основным мероприятиям по охране водных ресурсов относится:

1. Проведение мониторинговых наблюдений (минимум 1 раз в сезон);
2. Введение систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующей и предлагаемой на перспективу жилой застройки;
3. Организация снегоплавительной площадки для приема загрязненного снега в районе существующего поселкового кладбища и очистка талых вод;



4. Снижение объема водопотребления за счет увеличения доли оборотного и повторного водоснабжения и внедрение ресурсосберегающих (маловодных) технологий на предприятиях;
5. Организация сбора и очистки в биопрудах поверхностного стока с дорожных покрытий федеральных и региональных трасс;
6. Соблюдение режима водоохраных зон;
7. Соблюдение режима на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зон.

Соблюдение режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их территории.

- **Подземные воды**

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборных сооружениях необходимо:

1. Соблюдение зон санитарной охраны и поддержания в них соответствующего санитарного режима.
2. Строительство водозаборных сооружений должно осуществляться в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими организациями;
3. Осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем;
4. Регламентировать использование органических и азотных удобрений в подсобных хозяйствах и на огородах;

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо соблюдение следующих мероприятий:

1. Строго соблюдать режим эксплуатации водозаборных сооружений, не превышать рассчитанные допустимые величины понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;
2. Стремиться к сокращению использования пресных подземных вод для технических целей;
3. Своевременно тампонировать вышедшие из строя скважины;
4. Оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой (расходомерами, уровнемерами).

3.5.3 Мероприятия по охране почв и восстановлению нарушенных земель

Комплекс мероприятий по охране и рациональному использованию почв включает:

1. Организацию санитарной очистки территории поселения и предупреждение возникновения несанкционированных свалок (см. раздел ниже «Санитарная очистка территории»);
2. Соблюдение экологических требований при строительных работ: снятие и складирование почвенного слоя с целью использования его для рекультивации нарушенных территорий после отработки месторождения и для использования при благоустройстве территории после окончания строительных работ;



3. Организация мониторинговых наблюдений за состоянием почвенного покрова на территории поселения.

3.5.4 Мероприятия по охране здоровья населения

Проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Контроль за состоянием воздушной среды на границе СЗЗ со стороны жилой застройки;
2. Улучшение состояния дорожного покрытия;
3. Озеленение придорожных полос;
4. Проведение новых водопроводных сетей для обеспечения водой всего населения;
5. Организация новых водозаборных сооружений;
6. Обеспечение населения качественной питьевой водой;
7. Проведение шумозащитных мероприятий вдоль основных автомобильных трасс;
8. Организация единой системы санитарной очистки территории.

3.6 Мероприятия по санитарной очистке территории

В целях обеспечения благоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации Проектом генерального плана рекомендуется следующие мероприятия:

1. Разработка схемы обращения с отходами на территории Романовского сельского поселения;
2. Принятие положения «Об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Романовского сельского поселения»;
3. Организация специализированных площадок для контейнеров с раздельным сбором и хранением бытовых отходов;
4. Организация специализированных площадок для сбора крупногабаритного мусора;
5. Организация размещения достаточного количества урн для мусора, но на расстоянии не более 100 м;
6. Организация дворовых помойниц*, в неканализованном жилищном фонде;
7. Организация механизированной мойки, поливки подметания проезжей части улиц и площадей, а также тротуаров в теплое время года;
8. Организация уборки и вывоза, в зимний период, снежного покрова с тротуаров и дорожных покрытий на специализированную площадку;
9. Предотвращение возникновения несанкционированных свалок.

* СанПиН 42-128-4690-88



4 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ

4.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению природных ЧС

Ниже отражены основные организационные мероприятия для предотвращения или снижения последствий природных чрезвычайных ситуаций.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с **карстом**, базируется на оценке территории по степени опасности проявления карстового процесса, прогнозировании параметров развития карста.

Профилактика опасных ситуаций, связанных с современной и потенциальной **овражной эрозией** на освоенных территориях, должна базироваться, прежде всего, на использовании приемов рационального землепользования, сводящих к минимуму опасность нарушения естественного растительного и дерново-почвенного покрова в тех видах и масштабах, которые способствуют оврагообразованию.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, вызванных **паводками и наводнениями**, и максимально возможное смягчение их последствий – это комплексная проблема, для решения которой необходимо реализация системных планов и оперативных мероприятий организационного, инженерно-технологического и информационного характера. Они включают, в первую очередь, мониторинг природных и техногенных процессов (большой спуск воды на Яйвинской ГЭС), формирующих наводнения, разработку на его основе прогноза масштабов затопления, создания системы берегоукрепительных сооружений, подготовку сил и средств для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Профилактика чрезвычайных ситуаций, вызванных **заторами и зажорами**, обеспечивается внедрением в практику работ комплекса методов и технологических средств плановой и оперативной работы по контролю над ледовыми процессами на реках.

Возможные стихийные **гидрометеорологические явления** необходимо учитывать при разработке проектной документации объектов капитального строительства (включая линейные объекты), также чрезвычайно важно улучшение качества подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб и др. ведомств.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, обусловленных **природными пожарами**, необходимо обеспечить мониторинг лесных, торфяных и степенных пожаров, своевременное оповещение о них, увеличить масштаб работ по противопожарному устройству территории и населенных пунктов в потенциально опасной зоне. На территории Романовского сельского поселения в зоны лесных пожаров могут попасть населенные пункты, расположенные рядом с лесными массивами – д. Вогулка, п. Держинец, д. Разим, д. Белая Пашня, п. 9-й километр, д. Малое Романово, для предотвращения распространения огня на территории населенных пунктов необходимо обустройство противопожарных лесных разрывов на расстоянии 50 м.



4.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению техногенных ЧС

- **Предупреждение аварий на пожаро- и взрывоопасных объектах:**

Как было рассмотрено в разделе Факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, максимальный размер воздействия вероятных зон при возникновении чрезвычайных ситуаций на существующих пожаро- и взрывоопасных объектах будет носить преимущественно локальный характер - непосредственное воздействие поражающих факторов будет в пределах территории опасного объекта.

Однако, к расчетному сроку число пожаро- и взрывоопасных объектов на территории поселения увеличится на два объекта. Ниже рассмотрены зоны распространения поражающих факторов на указанных объектах.

1. Временный поверхностный, расходный склад взрывчатых материалов Усольского калийного комбината:

Для анализа опасной зоны объекта в разделе были использованы материалы Рабочего проекта временного, поверхностного, расходного склада взрывчатых материалов Филиала ОАО «Ковдорский ГОК» Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей Пермского края.

Участок размещения склада расположен в Романовском сельском поселении ближайшие населенные пункты – д. Мал. Романово в 5,0 км и д. Володин Камень в 5,8 км от места расположения склада.

Таблица 4.2.1 Масса взрывчатых веществ на складе

Хранение ВВ	Масса
Контейнер СК-3ВМ №1	5,04 т.
Контейнер СК-3ВМ №2	5,04 т.

Согласно Единым правилам безопасности при взрывных работах ПБ 13-407-01, в общих случаях при расчете безопасных расстояний от складов взрывчатых материалов до населенных пунктов, авто- и железнодорожных магистралей, крупных водных путей, заводов и сооружений государственного значения принимается третья степень повреждения.

Таблица 4.2.2 Радиусы зон повреждений при аварийном взрыве ВВ в контейнере №1 (№2)

Степень повреждения	Характер возможных повреждений	Безопасные расстояния по действию УВВ, м
3	Полное разрушение застекления, частичные повреждения рам, дверей, нарушение штукатурки и внутренних легких перегородок.	426
4	Разрушение внутренних перегородок, рам, дверей, барачков, сараев и т.п.	213
5	Разрушение малостойких каменных и деревянных зданий, опрокидывание железнодорожных составов.	124

Таким образом, из расчетов видно, что населенные пункты, объекты и сооружения Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей (ближайший ствол шахты – 550 м, ГПП – 460 м от ограждения территории склада ВМ), а также



охранные зоны нефтяных скважин и водозабор «Уньва-Романова» не попадают в радиус действия ударной воздушной волны. Все места эпизодического пребывания людей, а также промышленные здания и сооружения не попадают в опасную зону от аварийного взрыва одного контейнера с взрывчатым веществом, с максимальной массой взрывчатого вещества в нем 5.04 тонны.

2. Автозаправочная станция:

Аварии автозаправочной станции, причиной которой могут быть опасные природные явления, технологические пришествия, диверсии или ошибки персонала, будут носить преимущественно локальный характер. Т.е. непосредственное воздействие поражающих факторов будет в пределах территории опасного объекта. Для населения угроза может состоять лишь в нарушении условий жизнедеятельности с учетом вторичных факторов поражения и вредного воздействия на окружающую среду.

4.2.1 Предупреждение аварий на транспорте

• *Автомобильный транспорт:*

Для снижения аварийности на автомобильном транспорте необходимо обеспечивать трассировку федеральных и региональных трасс за пределами населенных пунктов, также своевременно производить ремонтные работы покрытия и освещения. Необходимо дополнительно отметить чрезвычайную важность работы, по контролю соблюдения водителями скоростного режима при движении по автомобильной дороге.

• *Железнодорожный транспорт:*

Железнодорожный транспорт на территории поселения будет использоваться для промышленных нужд Усольского калийного комбината.

Для предотвращения аварий необходимо производить строжайший контроль правил обращения с грузами на железнодорожном транспорте, состояния и срока эксплуатации подвижного состава, а также проведение работ по совершенствованию правил перевозки опасных грузов и внедрения автоматизированных систем.

• *Трубопроводный транспорт:*

По территории Романовского сельского поселения проходит система промысловых трубопроводов Уньвинского месторождения (ЦДНГ- 11). При возникновении чрезвычайных ситуаций на объектах трубопроводного транспорта, причиной которых могут быть опасные природные явления, технологические пришествия, диверсии или ошибки персонала, будут носить преимущественно локальный характер. Т.е. непосредственное воздействие поражающих факторов будет в пределах территории опасного объекта. Для населения угроза может состоять лишь в нарушении условий жизнедеятельности с учетом вторичных факторов поражения и вредного воздействия на окружающую среду.

• *Технологический транспорт:*

На территории Романовского сельского поселения предполагается формирование нового вида транспорта для перемещения солей в порт р. Яйва из Верхнекамского месторождения калийно-магниевых солей.

Учитывая свойства транспортируемого продукта, удаленность эстакады от населенных пунктов, можно говорить о том, что последствия от возможных



чрезвычайных ситуации будут носить локальный характер и воздействия на население не окажут.

4.2.2 Предупреждение аварий на системах жизнеобеспечения

Опасность чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства, определяется их износом. Оценка уровня опасности ЧС, вызванных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства за годовой период, позволяет учесть влияние фактора сезонности на количество возникающих ЧС для конкретной территории. Наибольшее количество ЧС, вызванных авариями на объектах коммунального хозяйства в целом по Пермскому краю происходит в декабре – январе.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения связано в основном с:

- аномальными метеорологическими явлениями - резкое понижения температуры, сильные морозы, сильный ветер, интенсивные осадки;
- общей изношенностью и выработкой проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённостью значительной части технологического оборудования;
- невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования;
- общим снижением уровня технологической дисциплины.

4.2.3 Обеспечение пожарной безопасности

Согласно нормативным требованиям по размещению пожарных депо проект предусматривает резервирование территории для размещения пожарного депо в селе Романово в северо-западной его части на земельном участке, имеющем непосредственный выход на внешние направления: Старосоликамский тракт и региональную трассу. Размещение планируемой площадки в структуре Романовского сельского поселения отражено на схеме защиты территории от опасных природных и техногенных процессов.



5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. измер.	Исх. год 2010г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030 г.
1 Территория:				
1.1 Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах в том числе:	га	132 415	132 415	132 415
- Земли населенных пунктов	га	519	680	900
из них: застроенные территории, всего	га	291	448	655
1.2 Территории по функциональным зонам:				
1.2.1 Жилые зоны, всего из них:	га	236	363	520
- малоэтажные жилые дома (2-3 этажа)	га	-	3	8
- индивидуальные жилые дома с участками	га	236	360	512
1.2.2 Общественно-деловые зоны (не включая спортивные зоны)	га	1	7	10
1.2.3 Рекреационные зоны, всего	га	-	6	11
в том числе:				
- зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	1	2	6
- зоны рекреационных объектов (не включая пансионат и оздоровительный лагерь, находящийся вне границ населенных пунктов) - пляжи	га	-	1	2
- зоны спортивных комплексов и сооружений (не включая горнолыжный курорт, находящийся вне границ населенных пунктов)	га	-	3	3
1.2.4 Производственные и производственно-деловые зоны	га	1	3	12
1.2.5 Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	1	2
1.2.6 Территории садово-дачных участков	га	-	-	-
1.2.7 Зоны специального назначения (кладбища, полигоны и т.д.)	га	-	-	-
1.2.8 Улицы, дороги, площади, транспортные развязки	га	52	68	100
1.3 Из общего количества земель сельского поселения: ¹				
- Земли федеральной собственности	га			
- Земли субъекта РФ	га			
- Земли муниципальной собственности	га			
- Земли частной собственности	га			
2 Население:				
2.1 Численность населения	тыс. чел	1,3	2,5	5,0
2.2 Численность занятого населения, всего ²	тыс. чел	0,3	1,0	2,5
в том числе:				
- трудящиеся Усольского калийного комбината	тыс. чел	-	0,5	1,06
3 Жилищный фонд:				
3.1 Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	24,0	75,0	175,0

¹ Данные показатели могут быть заполнены только после осуществления разграничения государственной собственности на землю в соответствии с законом «О разграничении государственной собственности на землю» от 17.17. 2001 №101-ФЗ.

² Учтены те работники, которые будут проживать на территории Романовского сельского поселения.



Показатели	Ед. измер.	Исх. год 2010г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030 г.
3.2 Аварийный жилищный фонд	тыс. м ²	4,7	-	-
3.3 Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	5,0	5,0
3.4 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	19,0	19,0
3.5 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	20	30	35
3.6 Новое жилищное строительство, всего	тыс. м ²	-	56	156
в том числе:				
- в малоэтажных домах 2-4 эт.	тыс. м ²	-	10	31
- в индивидуальных домах с участками	тыс. м ²	-	46	125
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:				
4.1 Детские дошкольные учреждения - всего\1000 чел	место	<u>30</u> 25	<u>180</u> 72	<u>260</u> 52
4.2 Общеобразовательные школы - всего\1000 чел	место	<u>300</u> 241	<u>300</u> 120	<u>500</u> 100
4.3 Больницы - всего\1000 чел	койка.	-	<u>58</u> 23,2	<u>58</u> 11,6
4.4 Поликлиники - всего\1000 чел.	пос/см	-	<u>100</u> 40	<u>100</u> 25
4.5 Учреждения клубного типа - всего\1000 чел.	место	<u>50</u> 40	<u>300</u> 120	<u>690</u> 138
4.6 Спортивные залы - всего\1000 чел.	м ² пл. пола	-	<u>1000</u> 400	<u>1000</u> 200
4.7 Бассейны - всего\1000 чел.	м ² зерк. воды	-	<u>500</u> 200	<u>500</u> 100
4.8 Пансионат	объект	1	1	1
4.9 Оздоровительный лагерь	объект	-	1	1
4.10 Горнолыжный курорт	объект	-	-	1
5 Транспортная инфраструктура:				
5.1 Протяженность автомобильных дорог, всего	км	113,395	113,395	122,92
в том числе:				
- федерального значения	км	-	32,92	32,92
- регионального значения	км	32,92	-	-
- местного значения	км	80,475	80,475	90
5.2 Плотность автодорожной сети:	км/км ²	1,9	1,9	2
5.3 Количество искусственных сооружений (мостов)	ед.	6	6	6
5.4 Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	ед/1000 жит.	200	300	400
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории:				
6.1 Водоснабжение:				
6.1.1 Водопотребление, всего	тыс. м ³ /сут.	0,11	0,14	1,65
из них:				
- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут.	0,11	0,14	1,65
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	0,11	0,14	1,65
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л	170	250	288
в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л	170	250	288
6.2 Канализация:				
6.2.1 Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м ³ /сут.	-	0,11	1,24
в том числе:				
- хозяйственно - бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут.	-	0,11	1,24



Показатели	Ед. измер.	Исх. год 2010г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030 г.
6.3 Электроснабжение:				
6.3.1 Потребность электроэнергии (коммунально-бытовые нужды)	МВт/час в год	н/д	212	423
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт./ час	н/д	3060	3380
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок (система ОАО Пермэнерго)	МВт	н/д	68	107,5
6.3.4 Протяженность сетей (воздушных)	км	94,1	143,2	143,2
6.4 Теплоснабжение:				
6.4.1 Потребление тепла на нужды ЖКС	Гкал/час	н/д	10,4	23,4
6.4.2 Производительность источников теплоснабжения (районные котельные)	Гкал/ час	-	2,0	2,4
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	8,4	21,0
6.5 Газоснабжение:				
6.5.1 Потребление газа, всего в том числе:	млн. м ³ /год	-	-	15,4
- коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год	-	-	1,4
- теплоисточники	млн. м ³ /год	-	-	14,0
6.5.2 Источник подачи газа	объект	-	-	ГРС
6.5.3 Протяженность сетей	км	-	-	62,15
6.6 Связь:				
6.6.1 Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
6.6.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (кол-во номеров)	тыс. ед.	0,1	0,8	1,5
6.7 Инженерно-техническое благоустройство территории:				
6.7.1 Дождевая канализация (открытые водотоки)	га	-	0,3	0,5
6.7.2 Локальные очистные сооружения дождевой канализации	шт.	-	2	8
6.7.3 Благоустройство пляжей	га	-	0,5	1,0
6.8 Ритуальное обслуживание населения:				
- Общественные территории кладбищ	га	3,3	3,3	5,3





