

Протокол № 3 общего собрания собственников помещений в доме
(очное голосование)

г. Березники

“28” ноября 2015 г.

проспект Ленина, д. 53
(адрес объекта)

| Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности всех домовладельцев, выраженная в метрах квадратных | Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности домовладельцев, принявших участие в собрании, выраженная в метрах квадратных | % к столбцу 1 | Количество домовладельцев, зарегистрированных для участия в собрании |
|--|---|---------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3237,1 | 2213,8 | 68,39 | 68 |

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания, счетной группы.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества дома: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.
(виды работ в соответствии с Ф3-185)
3. Об утверждении сроков проведения первого этапа капитального ремонта общего имущества дома: декабрь 2016г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Рим» на 2016г.
5. Об утверждении размера оплаты по содержанию и текущему ремонту одного квадратного метра жилой площади в 2016г.
6. Об использовании части общего имущества в виде земельного участка площадью 80 квадратных метров для обустройства гостевой стоянки.
7. О приведении в нормативное состояние общего имущества МКД (капитальный ремонт асфальтового покрытия) и о финансировании работ по обустройству гостевой стоянки за счет средств собственников жилья в объеме 100%.
8. О поручении управляющей ТСЖ «Рим» Бородкиной Л.В. подготовить необходимые документы и подать заявку на предоставление субсидии для приведения в нормативное состояние общего имущества МКД (капитальный ремонт асфальтового покрытия).
9. О довыборах в правление ТСЖ «Рим».
10. Отчет управляющей ТСЖ «Рим» Бородкиной Л.В. за 10 месяцев 2015г.
11. Отчет ревизионной комиссии.

**Вопросы, поставленные на голосование, итоги голосования по ним
и формулировки принятых решений:**

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии.

Избрать председательствующим на собрании: Алексееву О.Е.

Голосовали: «За» – 68,39 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %

Избрать секретарем собрания: Попову С.Е.

Голосовали: «За» – 68,39 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %

Избрать счетную комиссию:

Вохмянина Л. Н.

Шумейко С. П.

Змеева О. И.

Бузырева М. В.

Голосовали: «За» – 68,39 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %

Решили: Избрать счетную комиссию:

Вохмянина Л. Н.

Шумейко С. П.

Змеева О. И.

Бузырева М. В.

2. О проведении капитального ремонта общего имущества дома: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

Голосовали: «За» 68,39 % «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества дома: *ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.*

3. Об утверждении сроков проведения первого этапа капитального ремонта общего имущества дома: декабрь 2016г.

Голосовали: «За» 67,13 % «Против» - 0 %; «Воздержался» - 1,26 %

Решили: Утвердить срок проведения первого этапа капитального ремонта общего имущества дома: декабрь 2016г.

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Рим» на 2016г.

Голосовали: «За» 66,12 % «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,27 %

Решили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Рим» на 2016г.

5. Об утверждении размера оплаты по содержанию и текущему ремонту одного квадратного метра жилой площади в 2016г.

Голосовали: «За» 66,12 % «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,27 %

Решили: Утвердить размер оплаты по содержанию и текущему ремонту одного квадратного метра жилой площади в 2016г. в размере 17 рублей 42 копейки.

6. Об использовании части общего имущества в виде земельного участка площадью 80 квадратных метров для обустройства гостевой стоянки.

Голосовали: «За» 68,39 % «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %

Решили: Утвердить выделение части общего имущества в виде земельного участка площадью 80 квадратных метров для обустройства гостевой автостоянки.

7. О приведении в нормативное состояние общего имущества МКД (капитальный ремонт асфальтового покрытия) и о финансировании работ по обустройству гостевой стоянки за счет средств собственников жилья в объеме 100%.

Голосовали: «За» 66,15 % «Против» - 2,24 %; «Воздержался» - 0 %

Решили: Привести в нормативное состояние общее имущество дома (капитальный ремонт асфальтового покрытия).

Голосовали: «За» 66,15 % «Против» - 2,24 %; «Воздержался» - 0 %

Решили: Провести финансирование работ по обустройству гостевой автостоянки согласно сметы (взнос 12 руб. 50 коп. с 1 квадратного метра жилой площади в течении двух месяцев).

8. О поручении управляющей ТСЖ «Рим» Бородкиной Л.В. подготовить необходимые документы и подать заявку на предоставление субсидии для приведения в нормативное состояние общего имущества МКД (капитальный ремонт асфальтового покрытия).

Голосовали: «За» 67,4 % «Против» - 0,99 %; «Воздержался» - 0 %

Решили: Поручить управляющей ТСЖ «Рим» Бородкиной Л.В. подготовить необходимые документы и подать заявку на предоставление субсидии для приведения в нормативное состояние общего имущества МКД (капитальный ремонт асфальтового покрытия).

9. О довыборах в правление ТСЖ «Рим».

Голосовали: «За» 66,12 % «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,27 %

Решили: выбрать в Правление ТСЖ «Рим» представителя 2 подъезда Пермякову Л.А.

Голосовали: «За» 66,12 % «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,27 %

Решили: выбрать в Правление ТСЖ «Рим» представителя 2 подъезда Якубенко Л.В.

Голосовали: «За» 67,12 % «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,27 %

Решили: выбрать в Правление ТСЖ «Рим» представителя 3 подъезда Токмакова М.М.

10. Отчет управляющей ТСЖ «Рим» Бородкиной Л.В. за 10 месяцев 2015г.

Голосовали: «За» 66,12 % «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,27 %

Решили: Утвердить отчет управляющей ТСЖ «Рим» Бородкиной Л.В. за 10 месяцев 2015г.

11. Отчет ревизионной комиссии.

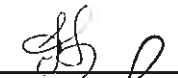
Голосовали: «За» 66,12 % «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,27 %

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Протокол общего собрания собственников составлен в 4 (четырёх) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания




Александра О.Е.

Секретарь собрания

Попова С.Е.

